

Mẫu số: D27 - THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2083 /TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định số 84/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân thành phố Biên Hòa.

Căn cứ quyết định thi hành án số 258/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 3187/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/2023/HĐDV-THA-ĐN ngày 13 tháng 6 năm 2023 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 43/2023/TBĐGTS-MĐ ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Căn cứ thông báo số 1841/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Thông báo số 341/23/ĐN-CV ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

**Người phải thi hành án: Võ Văn Hoan**

Địa chỉ: Tổ 24, khu phố 3, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quân đội.**

Địa chỉ: 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Được biết về việc Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông Nam đã tổ chức bán đấu giá lần thứ 2 (hai) tài sản là: Quyền sử dụng đất có diện tích 999,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, đất thuộc thửa đất số 365 tờ bản đồ số

32 toạ lạc tại phường An Hòa, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 646183 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/10/2020 cho ông Võ Công Hoàng đứng tên sử dụng, cập nhật biến động tặng cho ông Võ Văn Hoan ngày 31/12/2020 với giá khởi điểm: 6.749.325.000đ ( Sáu tỷ, bảy trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm hai mươi lăm ngàn đồng), đã hết thời hạn đăng ký mua tài sản nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Vì vậy, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (**đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu**) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (**đối với lần giảm giá thứ hai trở đi**). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Viện KSNĐTPBH;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*

**Cao Minh Hoài**